

# MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI

## STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13  
tel: 220 39 71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-SÚ-00921/08-Chr

Č.j. SÚ-00921/2/08-Chr

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta

Hostivice, dne 18.03.2008

Rozhodnutí nabylo právní moci

21.3.2008

### ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 25.01.2008 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na část stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – 2.etapa bytové výstavby včetně inženýrských sítí a komunikací**, Hostivice, Za Mlýnem, na pozemcích parc.č. 1190/6, 1189/79, 1190/101, 1206/4, 1206/3, 1189/1, 1190/1, 1207/4, 1189/78, 1189/34, 1189/33, 1189/37 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 21.08.2006 pod č.j. SÚ-6826/2/06-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon')

### povoluje užívání

části stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – 2.etapa bytové výstavby včetně inženýrských sítí a komunikací**, Hostivice, Za Mlýnem, na pozemcích parc.č. 1190/6, 1189/79, 1190/101, 1206/4, 1206/3, 1189/1, 1190/1, 1207/4, 1189/78, 1189/34, 1189/33, 1189/37 kat.území Hostivice, která obsahuje:

- polyfunkční dům s komerčními prostory a dvanácti bytovými jednotkami na pozemcích parc.č. 1189/79, 1190/6, 1190/101, 1206/4 kat.území Hostivice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1748 v Hostivici,

- 1.n.p.: část 1: komunikační prostor + schodiště, úklidová komora, 4x sklep,  
část 2: komunikační prostor + schodiště, úklidová komora, 4x sklep, kotelna, komerční prostor (2x kancelář, předsíňka, WC)  
část 3: komunikační prostor + schodiště, úklidová komora, 4x sklep, komerční prostor (2x kancelář, předsíňka, WC)
- 2.n.p.: část 1: komunikační prostor + schodiště, byt č.1 (obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora, lodžie, balkon), byt.č.2 (obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora, lodžie, balkon),  
část 2: komunikační prostor + schodiště, byt č.3 (obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora, lodžie, balkon), byt č.4 (obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna + WC, komora, lodžie, balkon)  
část 3: komunikační prostor + schodiště, byt č.5 (obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora, lodžie, balkon), byt č.6 (obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna, WC, lodžie, balkon)
- 3.n.p.: část 1: komunikační prostor + schodiště, byt č. 7 (obývací pokoj, ložnice, předsíň + schodiště, koupelna, WC, lodžie, balkon), byt č.8 (obývací pokoj, ložnice, předsíň + schodiště, koupelna, WC, lodžie, balkon)  
část 2: komunikační prostor + schodiště, byt č. 9 (obývací pokoj, ložnice, předsíň + schodiště, koupelna, WC, lodžie, balkon), byt č.10 (obývací pokoj, ložnice, předsíň + schodiště, koupelna, WC, lodžie, balkon)  
část 3: komunikační prostor + schodiště, byt č.11 (obývací pokoj, ložnice, předsíň + schodiště, koupelna, WC, lodžie, balkon), byt č.12 (obývací pokoj, ložnice, předsíň + schodiště, koupelna + WC, lodžie, balkon)
- 4.n.p.: část 1: byt č.7 (ložnice, galerie + schodiště, WC, terasa), byt č.8 (ložnice, galerie + schodiště, WC, terasa),  
část 2: technické zázemí, byt č.9 (ložnice, galerie + schodiště, WC, terasa), byt č.10 (ložnice, galerie + schodiště, WC, terasa),  
část 3: byt č.11(ložnice, galerie + schodiště, WC, terasa), byt č.12 (ložnice, galerie + schodiště, WC, terasa),

polyfunkční dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řádu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- přípojky inženýrských sítí pro polyfunkční dům (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, STL plynovod) na pozemcích parc.č. 1190/6, 1206/3 kat.území Hostivice
- přípojky inženýrských sítí pro dva pozemky určené k výstavbě rodinných domů (vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod) na pozemcích parc.č. 1190/6, 1206/3 kat.území Hostivice

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Vlastník (uživatel) stavby je povinen zajistit ukládání (likvidaci) směsného i tříděného odpadu vzniklého při užívání stavby v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou města Hostivice.
4. Komerční prostory stavby budou užívány v souladu s platnými ustanoveními zákona č.455/1991 Sb. - Živnostenský zákon a předpisy souvisejícími.
5. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou cedulí **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM ! a cedulí HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU !**
6. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze osoby znalé návodu o obsluze.
7. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
8. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.
9. Vlastník stavby je povinen uchovávat doklady od stavby po celou dobu existence stavby.
10. Automobily vlastní i návštěv budou parkovány pouze na vyznačených parkovacích stáních.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb – správní řád jsou:  
doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice  
Hana Růžičková nar.24.04.1975, Opuková č.p. 171/32, 163 00 Praha 6  
Jaroslava Draslarová nar.22.10.1941, Na Valech č.p. 45/32, 160 00 Praha 6  
Jaroslav Draslar nar.29.12.1947, Na Valech č.p. 45/32, 160 00 Praha 6  
Ing. Jiří Urbannar.07041946, Komenského č.p. 1247, 253 01 Hostivice  
Miloslava Urbanová nar.22.10.1955, Komenského č.p. 1247, 253 01 Hostivice  
Ing. arch. Pavla Šmídová nar.11.01.1977, Vinařického č.p. 414/9, 397 01 Písek  
Daniela Lichánar.03.10.1985, 747 68 Kyjovice č.p. 65  
Zdeněk Lichý nar.09.04.1973, 747 68 Kyjovice č.p. 65  
Ing. Tomáš Vedra nar.04.02.1975, Terronská č.p. 657/43, 160 00 Praha 6  
Monika Bažantová nar.07.01.1980, Pivovarská č.p. 244/9, 150 00 Praha 5  
Jan Červenka nar.26.07.1978, Pivovarská č.p. 244/9, 150 00 Praha 5  
Radomíra Krausová nar.05.08.1957, Mítušova č.p. 1072/65, 700 30 Ostrava  
PhDr. Drahomír Suchánek, Ph. D. nar.21.08.1972, Jasmínová č.p. 2606/15, 106 00 Praha 10  
Bc. Ilona Suchánková nar.13.01.1978, Jasmínová č.p. 2606/15, 106 00 Praha 10  
Hubert Gall nar.10.05.1978, Mánesova č.p. 1249/10, 412 01 Litoměřice  
Ing. Lenka Kopecká nar.28.08.1982, Alšova č.p. 1289/6, 412 01 Litoměřice  
Ing. Jakub Drastík nar.22.05.1976, Sukova č.p. 624/5, 160 00 Praha 6  
Libuše Drastíková nar.23.06.1976, 798 07 Dobrochov č.p. 68  
Pavel Kaska nar.20.01.1974, V.P.Čkalova č.p. 732/9, 160 00 Praha 6  
Jiřina Kasková nar.15.11.1974, V.P.Čkalova č.p. 732/9, 160 00 Praha 6

## Odůvodnění

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 25.01.2008 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na část stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – 2.etapa bytové výstavby včetně inženýrských sítí a komunikací**, Hostivice, Za Mlýnem, na pozemcích parc.č. 1190/6,

1189/79, 1190/101, 1206/4, 1206/3, 1189/1, 1190/1, 1207/4, 1189/78, 1189/34, 1189/33, 1189/37 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 21.08.2006 pod č.j. SÚ-6826/2/06-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice  
Hana Růžičková, Opuková č.p. 171/32, 163 00 Praha 6  
Jaroslava Draslarová, Na Valech č.p. 45/32, 160 00 Praha 6  
Jaroslav Draslar, Na Valech č.p. 45/32, 160 00 Praha 6  
Ing. Jiří Urban, Komenského č.p. 1247, 253 01 Hostivice  
Miloslava Urbanová, Komenského č.p. 1247, 253 01 Hostivice  
Ing. arch. Pavla Šmídová, Vinařického č.p. 414/9, 397 01 Písek  
Daniela Lichá, 747 68 Kyjovice č.p. 65  
Zdeněk Lichý, 747 68 Kyjovice č.p. 65  
Ing. Tomáš Vedra, Terronská č.p. 657/43, 160 00 Praha 6  
Monika Bažantová, Pivovarská č.p. 244/9, 150 00 Praha 5  
Jan Červenka, Pivovarská č.p. 244/9, 150 00 Praha 5  
Radomíra Krausová, Mítušova č.p. 1072/65, 700 30 Ostrava  
PhDr. Drahomír Suchánek, Ph. D., Jasmínová č.p. 2606/15, 106 00 Praha 10  
Bc. Iлона Suchánková, Jasmínová č.p. 2606/15, 106 00 Praha 10  
Hubert Gall, Mánesova č.p. 1249/10, 412 01 Litoměřice  
Ing. Lenka Kopecká, Alšova č.p. 1289/6, 412 01 Litoměřice  
Ing. Jakub Drastík, Sukova č.p. 624/5, 160 00 Praha 6  
Libuše Drastíková, 798 07 Dobrochov č.p. 68  
Pavel Kaska, V.P. Čkalova č.p. 732/9, 160 00 Praha 6  
Jiřina Kasková, V.P. Čkalova č.p. 732/9, 160 00 Praha 6  
Město Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil k projednání podaného návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 26.02.2008.

Dne 26.02.2008 stavební úřad vyzval stavebníky k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 13.03.2008.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



ZA SPRÁVNOST  
Hana Trnčiová

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenkou)

- stavebníci:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- budoucí uživatelé stavby:

Hana Růžičková, Opuková č.p. 171/32, 163 00 Praha 6

Jaroslava Draslarová, Na Valech č.p. 45/32, 160 00 Praha 6

Jaroslav Draslar, Na Valech č.p. 45/32, 160 00 Praha 6

Ing.Jiří Urban, Komenského č.p. 1247, 253 01 Hostivice

Miloslava Urbanová, Komenského č.p. 1247, 253 01 Hostivice

Ing.arch.Pavla Šmídová, Vinařického č.p. 414/9, 397 01 Písek

Daniela Lichá, 747 68 Kyjovice č.p. 65

Zdeněk Lichý, 747 68 Kyjovice č.p. 65

Ing.Tomáš Vedra, Terronská č.p. 657/43, 160 00 Praha 6

Monika Bažantová, Pivovarská č.p. 244/9, 150 00 Praha 5

Jan Červenka, Pivovarská č.p. 244/9, 150 00 Praha 5

Radomíra Krausová, Mítušova č.p. 1072/65, 700 30 Ostrava

PhDr.Drahomír Suchánek, Ph. D., Jasmínová č.p. 2606/15, 106 00 Praha 10

Bc.Ilona Suchánková, Jasmínová č.p. 2606/15, 106 00 Praha 10

Hubert Gall, Mánesova č.p. 1249/10, 412 01 Litoměřice

Ing.Lenka Kopecká, Alšova č.p. 1289/6, 412 01 Litoměřice

Ing.Jakub Drastík, Sukova č.p. 624/5, 160 00 Praha 6

Libuše Drastíková, 798 07 Dobrochov č.p. 68

Pavel Kaska, V.P.Čkalova č.p. 732/9, 160 00 Praha 6

Jiřina Kasková, V.P.Čkalova č.p. 732/9, 160 00 Praha 6

zastoupeni Ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1583, 253 01 Hostivice

- vlastníci dotčených pozemků:

Město Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nám.Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad v Hostivici, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Hasičský záchranný sbor SČ, Biskupská č.p.7, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice SČ, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p.100, 253 01 Hostivice

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Eltodo-Citelum s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/4, 142 01 Praha 4

ZVHS Kladno, Divadelní č.p. 2143, 272 01 Kladno

Archeologický ústav AV ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Správní poplatek podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou