

Rozhodnutí nabylo právní moci 6.11.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI
STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 39 71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-Ú-7985/06-Chr

Č.j. SÚ-7985/B/06-Chr

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům B**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1237, 514/34, 514/35, 514/36, 514/37, 514/38, 514/39, 514/40, 514/41, 514/42, 514/1, 512 kat.území Litovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/B/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/B/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/B/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/B/05-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům B**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1237, 514/34, 514/35, 514/36, 514/37, 514/38, 514/39, 514/40, 514/41, 514/42, 514/1, 512 kat.území Litovice, která obsahuje:

- bytový dům na pozemku parc.č. st.1237 kat.území Litovice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1749 v Hostivici,
- 1.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, úklidová komora, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň),
- 2.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon/lodžie), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, balkon/lodžie), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon),
- 3.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 1x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, lodžie), 3x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, lodžie), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon), 2x mezonetový byt 3+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna + WC, předsíň, komora),
- 4.n.p.: předsíň kotelny se schodištěm, kotelna, 1x mezonetový byt 1+kk (galerie, terasa), 1x mezonetový byt 1+kk (galerie), 1x mezonetový byt 2+kk (galerie, pokoj, terasa), 2x mezonetový byt 3+kk (pokoj, galerie, terasa),

bytový dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- předzahrádky přízemních bytů na pozemcích parc.č. 514/35, 514/36, 514/37, 514/38, 514/39, 514/40, 514/41, 514/42 kat.území Litovice,
- zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 514/34, 514/1, 512 kat.území Litovice.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM!** a cedulí **HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU!**
4. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
5. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
6. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

O d ů v o d n ě n í

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům B**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1237, 514/34, 514/35, 514/36, 514/37, 514/38, 514/39, 514/40, 514/41, 514/42, 514/1, 512 kat.území Litovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/B/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/B/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/B/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/B/05-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice
Lenka Šobáňová, U mlýna č.p. 302, 686 04 Míkovice
Ing.Štěpánka Uličná, PhD., Tylova č.p. 231, 506 01 Jičín
Bc.Petra Páralová, Nerudova č.p. 1227/22, 589 01 Třešť
Ing.David Šumný, Ostružnická č.p. 27, 771 00 Olomouc
Ivana Pokorná, Dvořákova č.p. 2, 741 01 Nový Jičín
Petr Milota, Froncova č.p. 454/22, 198 00 Praha 9
Kateřina Milotová, Legionářů č.p. 373, 261 01 Příbram
Michal Košťál, Orebitská č.p. 194/14, 130 00 Praha 3
Karel Ludvík, Svěpomoc č.p. II/41, 750 02 Přerov
Ing.Stanislava Peštová, Moravanů č.p. 2229/60, 169 00 Praha 6
Ing.Jiří Pešta, Moravanů č.p. 2229/60, 169 00 Praha 6
Michaela Jeriová, Spořilovská č.p. 996, 514 01 Jilemnice
Oldřich Nouza, Krásný Studenec č.p. 160, 405 02 Děčín XXIV
Jiří Prokop, Semanínská č.p. 1820, 560 02 Česká Třebová
Markéta Vaňková, Na pískách č.p. 505, 253 01 Hostivice
Olga Franclová, Oty Synka č.p. 1814, 708 00 Ostrava – Poruba
David Francel, Štefáčkova č.p. 5, 628 00 Brno
Ing.Lubomír Straka, 592 44 Věcov č.p. 30
Zuzana Dynková, Pod Skalkou č.p. 2737/5, 150 00 Praha 5
Oga Synčáková, Pionýrů č.p. 829, 273 51 Unhošť
Julie Prokešová, Anenská č.p. 690, 738 02 Frýdek Místek
Ladislav Doubek, Pražská č.p. 202, 278 01 Kralupy nad Vltavou
PharmDr.Lucia Havlíková, Ověnecká č.p. 79/35, 170 00 Praha 7
Markéta Marešová, Za Chlumem č.p. 765, 418 01 Bílina
MUDr.Ivo Minárik, Výškovická č.p. 159, 700 30 Ostrava
MUDr.Marianna Mináriková, Výškovická č.p. 159, 700 30 Ostrava
Gabriela Vlčková, Mrkvičkova č.p. 1091/2, 163 00 Praha 6
Marek Zouvala, Masarykova č.p. 274/16, 746 01 Opava
Linda Hallerová, Socháňova č.p. 1130, 163 00 Praha 6
Ondřej Kismal, K Chotolu č.p. 400, 252 62 Horoměřice
Jaroslav Polák, Podhrázská č.p. 812/7, 251 01 Říčany

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.08.2006. Dne 29.08.2006

stavební úřad vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění zjištěných závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30.10.2006.

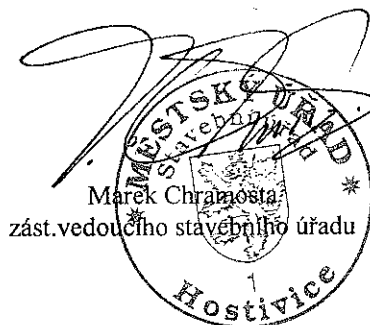
V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenkou)

- stavebník:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- uživatelé stavby:

Lenka Šobáňová, U mlýna č.p. 302, 686 04 Míkovice

Ing.Štěpánka Uličná, PhD., Tylova č.p. 231, 506 01 Jičín

Bc.Petra Páralová, Nerudova č.p. 1227/22, 589 01 Třešť

Ing.David Šumný, Ostružnická č.p. 27, 771 00 Olomouc

Ivana Pokorná, Dvořákova č.p. 2, 741 01 Nový Jičín

Petr Milota, Froncova č.p. 454/22, 198 00 Praha 9

Kateřina Milotová, Legionářů č.p. 373, 261 01 Příbram

Michal Košťál, Orebitská č.p. 194/14, 130 00 Praha 3

Karel Ludvík, Svěpomoc č.p. II/41, 750 02 Přerov

Ing.Stanislava Peštová, Moravanů č.p. 2229/60, 169 00 Praha 6

Ing.Jiří Pešta, Moravanů č.p. 2229/60, 169 00 Praha 6

Michaela Jeriová, Spořilovská č.p. 996, 514 01 Jilemnice

Oldřich Nouza, Krásný Studenec č.p. 160, 405 02 Děčín XXIV

Jiří Prokop, Semanínská č.p. 1820, 560 02 Česká Třebová

Markéta Vaňková, Na pískách č.p. 505, 253 01 Hostivice

Olga Franclová, Oty Synka č.p. 1814, 708 00 Ostrava – Poruba

David Franc, Štefáčkova č.p. 5, 628 00 Brno

Ing.Lubomír Straka, 592 44 Věcov č.p. 30

Zuzana Dynková, Pod Skalkou č.p. 2737/5, 150 00 Praha 5

Oga Synčáková, Pionýrů č.p. 829, 273 51 Unhošť

Julie Prokešová, Anenská č.p. 690, 738 02 Frýdek Místek

Ladislav Doubek, Pražská č.p. 202, 278 01 Kralupy nad Vltavou

PharmDr.Lucia Havlíková, Ovinecká č.p. 79/35, 170 00 Praha 7

Markéta Marešová, Za Chlumem č.p. 765, 418 01 Bílina

MUDr.Ivo Minárik, Výškovická č.p. 159, 700 30 Ostrava

MUDr.Marianna Mináriková, Výškovická č.p. 159, 700 30 Ostrava

Gabriela Vlčková, Mrkvičkova č.p. 1091/2, 163 00 Praha 6

Marek Zouvala, Masarykova č.p. 274/16, 746 01 Opava

Linda Hallerová, Socháňova č.p. 1130, 163 00 Praha 6

Ondřej Kismal, K Chotolu č.p. 400, 252 62 Horoměřice

Jaroslav Polák, Podhrázká č.p. 812/7, 251 01 Říčany

zastoupeni ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1152, 253 01 Hostivice

- ostatní:

Město Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Dotčené orgány státní správy a správci sítí: (doporučeně)

KHS SČ, Žitavského č.p. 497, 156 01 Praha 5

HZS SČ, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Čez Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2

Pražská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Sč muzeum, 252 63 Roztoky č.p. 1

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p. 100, 253 01 Hostivice

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Správní poplatky podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou