

**Prohlášení vlastníka budovy
podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění**

Vlastník:

doma Zahrada II. s.r.o.
Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice
IČO: 272 51 322
(dále jen „vlastník“)

**A) Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)**

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné budovy bez č.p. (bytový dům) na pozemku č. parc. 1190/110 (zastavěná plocha) v katastrálním území Hostivice, obec Hostivice, okres Praha – západ (dále jen „předmětná rozestavěná budova“, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí také jen „předmětná budova“), a vlastníkem pozemků č. parc. 1190/106, 1190/111, 1190/112, 1190/113, 1190/114, 1190/115, 1190/116, 1190/117 a 1190/17 (vše zahrada), všechny pozemky oddělené z pozemku 1190/106 geometrickým plánem č. 1553-3/2010, který je nedílnou součástí předkládaného Prohlášení vlastníka.

Vlastník dále prohlašuje, že předmětná rozestavěná budova se skládá ze 4 nadzemních podlaží. Vlastník prohlašuje, že v předmětné rozestavěné budově se nachází 23 rozestavěných bytů (bytových jednotek) a 3 nebytové jednotky.

Jsou to následující jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 01 je rozestavěný byt umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 02 je rozestavěný byt umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 03 je rozestavěný byt umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 04 je rozestavěný byt umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 05 je rozestavěný byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 06 je rozestavěný byt umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 07 je rozestavěný byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 08 je rozestavěný byt umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 09 je rozestavěný byt umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 10 je rozestavěný byt umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 11 je rozestavěný byt umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 12 je rozestavěný byt umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 13 je rozestavěný byt umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 14 je rozestavěný byt umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 15 je rozestavěný byt umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 16 je rozestavěný byt umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 17 je rozestavěný byt umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 18 je rozestavěný byt umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 19 je rozestavěný byt umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 20 je rozestavěný byt umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 21 je rozestavěný byt umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 22 je rozestavěný byt umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 23 je rozestavěný byt umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy.

Rozestavěná jednotka č. 24 je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy označený jako NP č. 24.

Rozestavěná jednotka č. 25 je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako NP č. 25.

Rozestavěná jednotka č. 26 je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako NP č. 26.

B) Popis jednotek v předmětné rozestavěné budově (§ 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Rozestavěná jednotka č. 01 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-1.

Rozestavěná jednotka č. 01 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	34,13 m ²
– ložnice	12,23 m ²
– pokoj	10,07 m ²
– pokoj	11,82 m ²
– předsíň	6,45 m ²
– koupelna	5,34 m ²
– WC	1,43 m ²
– komora	1,52 m ²
– chodba	4,26 m ²
– sklepní kóje č. 01	1,30 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **87,25 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, umývatko, WC závěsné, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

2. Rozestavěná jednotka č. 02 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-2.

Rozestavěná jednotka č. 02 se skládá z (včetně příslušenství):

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| – obytná kuchyň | 21,90 m ² |
| – ložnice | 14,21 m ² |
| – předsíň | 5,38 m ² |
| – koupelna | 2,88m ² |
| – WC | 1,05m ² |
| – komora | 2,39 m ² |
| – sklepní kóje č. 02 | 1,30 m ² – nezapočítává se |

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **47,81 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

3. Rozestavěná jednotka č. 03 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-3.

Rozestavěná jednotka č. 03 se skládá z (včetně příslušenství):

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| – obytná kuchyň | 21,58 m ² |
| – ložnice | 14,21 m ² |
| – předsíň | 5,40 m ² |
| – koupelna | 2,88 m ² |
| – WC | 1,05 m ² |
| – komora | 2,91 m ² |
| – sklepní kóje č. 03 | 1,30 m ² – nezapočítává se |

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **48,03 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumivací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

4. Rozestavěná jednotka č. 04 je rozestavěný byt 1+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-4.

Rozestavěná jednotka č. 04 se skládá z (včetně příslušenství):

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - obytná kuchyň | 25,71 m ² |
| - předsíň | 4,43 m ² |
| - koupelna s WC | 4,15 m ² |

- celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **34,29 m²**

Vybavení jednotky: sprchová vanička se zástěnou, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

5. Rozestavěná jednotka č. 05 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-5, 2.-5.

Rozestavěná jednotka č. 05 se skládá z (včetně příslušenství):

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - obytná kuchyň | 25,35 m ² |
| - ložnice | 13,62 m ² |

- pokoj	12,70 m ²
- pokoj	11,01 m ²
- předsíň	6,54 m ²
- předsíň	6,07 m ²
- koupelna	3,40 m ²
- WC	2,87 m ²
- WC	1,23 m ²
- sklepní kóje č. 05	1,44 m ² – nezapočítává se
- lodžie	7,65 m ² – nezapočítává se
- balkón	2,53 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **82,79 m²**

Vybavení jednotky: vana, 2 umyvadla, 2 WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 05.

6. Rozestavěná jednotka č. 06 je rozestavěný byt 1+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímne označený jako 1.-6.

Rozestavěná jednotka č. 06 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň 25,71 m²
- předsíň 4,43 m²
- koupelna s WC 4,15 m²

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **34,29 m²**

Vybavení jednotky: sprchová vanička se zástěnou, umyvadlo, WC s nádrží, směšné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

7. Rozestavěná jednotka č. 07 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-7, 2.-7.

Rozestavěná jednotka č. 07 se skládá z (včetně příslušenství):

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| - obytná kuchyň | 25,35 m ² |
| - ložnice | 13,62 m ² |
| - předsíň | 6,54 m ² |
| - koupelna | 3,40 m ² |
| - WC | 2,87 m ² |
| - pokoj | 12,70 m ² |
| - pokoj | 11,01 m ² |
| - předsíň | 6,07 m ² |
| - WC | 1,23 m ² |
| - sklepní kóje č. 07 | 1,44 m ² – nezapočítává se |
| - lodžie | 7,65 m ² – nezapočítává se |
| - balkón | 2,51 m ² – nezapočítává se |

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **82,79 m²**

Vybavení jednotky: vana, 2 umyvadla, 2 WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu, lodžie a terasy přístupných z jednotky č. 07.

8. Rozestavěná jednotka č. 08 je rozestavěný byt 1+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímne označený jako 1.-8.

Rozestavěná jednotka č. 08 se skládá z (včetně příslušenství):

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - obytná kuchyň | 25,71 m ² |
| - předsíň | 4,43 m ² |
| - koupelna s WC | 4,15 m ² |

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **34,29 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

9. Rozestavěná jednotka č. 09 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 2.-9.

Rozestavěná jednotka č. 09 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	34,13 m ²
– ložnice	12,23 m ²
– předsíň	6,45 m ²
– koupelna	5,34 m ²
– WC	1,43 m ²
– pokoj	10,07 m ²
– pokoj	11,82 m ²
– chodba	4,26 m ²
– komora	1,52 m ²
– sklepní kóje č. 09	1,30 m ² – nezapočítává se
– lodžie	31,99 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **87,25 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, umývatko, 2 WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,

- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání lodžii přístupných z jednotky č. 09.

10. Rozestavěná jednotka č. 10 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímne označený jako 2.-10.

Rozestavěná jednotka č. 10 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň	21,89 m ²
- ložnice	14,21 m ²
- předsíň	5,38 m ²
- koupelna	2,88 m ²
- komora	2,42 m ²
- WC	1,05 m ²
- sklepní kóje č. 10	1,30 m ² – nezapočítává se
- lodžie	10,47 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **47,83 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání lodžie přístupné z jednotky č. 10.

11. Rozestavěná jednotka č. 11 je rozestavěný byt 3+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 2.-11.

Rozestavěná jednotka č. 11 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň	21,58 m ²
- ložnice	14,21 m ²
- předsíň	5,40 m ²
- koupelna	2,88 m ²
- pokoj	13,12 m ²
- WC	1,05 m ²
- sklepní kóje č. 11	1,30 m ² – nezapočítává se
- lodžie	10,77 m ² – nezapočítává se
- balkón	2,53 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **58,24 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadla, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 11.

12. Rozestavěná jednotka č. 12 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 2.-12.

Rozestavěná jednotka č. 12 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň	25,35 m ²
- ložnice	13,62 m ²
- předsíň	5,40 m ²
- koupelna	3,40 m ²
- WC	1,23 m ²
- komora	2,80 m ²
- sklepní kóje č. 12	1,30 m ² – nezapočítává se
- lodžie	7,35 m ² – nezapočítává se
- balkon	2,53 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **51,80 m²**

Vybavení jednotky: vana, sprchový kout se zástěnou, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 12.

13. Rozestavěná jednotka č. 13 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 2.-13.

Rozestavěná jednotka č. 13 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň	25,35 m ²
- ložnice	13,62 m ²
- předsíň	5,40 m ²
- koupelna	3,40 m ²
- WC	1,23 m ²
- komora	2,80 m ²
- sklepní kóje č. 13	1,44 m ² – nezapočítává se
- lodžie	7,65 m ² – nezapočítává se
- balkón	2,53 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **51,80 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směšné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 13.

14. Rozestavěná jednotka č. 14 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 2.-14.

Rozestavěná jednotka č. 14 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	25,35 m ²
– ložnice	13,62 m ²
– předsíň	5,40 m ²
– koupelna	3,40 m ²
– WC	1,23 m ²
– komora	2,80 m ²
– sklepní kóje č. 14	1,44 m ² – nezapočítává se
– lodžie	7,35 m ² – nezapočítává se
– balkón	2,53 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **51,80 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, závěsné WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumivací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 14.

15. Rozestavěná jednotka č. 15 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 3.-15.

Rozestavěná jednotka č. 15 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	34,13 m ²
– ložnice	12,23 m ²
– pokoj	10,07 m ²
– pokoj	11,82 m ²
– předsíň	6,45 m ²
– předsíň	4,26 m ²
– koupelna	5,34 m ²
– WC	1,43 m ²
– komora	1,52 m ²
– sklepní kóje č. 15	2,40 m ² – nezapočítává se
– lodžie	31,99 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **87,25 m²**

Vybavení jednotky: vana, 2 umyvadla, 2 závěsná WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání lodžie přístupné z jednotky č. 15.

16. Rozestavěná jednotka č. 16 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 3.-16.

Rozestavěná jednotka č. 16 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň 21,89 m²

- ložnice	14,21 m ²
- předsíň	5,38 m ²
- koupelna	2,88m ²
- WC	1,05 m ²
- komora	2,39 m ²
- sklepní kóje č. 16	1,30 m ² – nezapočítává se
- lodžie	10,47 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **47,80 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání lodžie přístupné z jednotky č. 16.

17. Rozestavěná jednotka č. 17 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 3.-17.

Rozestavěná jednotka č. 17 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň	21,58 m ²
- ložnice	14,21 m ²
- předsíň	5,25 m ²
- koupelna	2,88 m ²
- WC	1,08m ²
- komora	2,91 m ²

- sklepní kóje č. 12 1,49 m² – nezapočítává se
- lodžie 10,77 m² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **47,91 m²**

Vybavení jednotky: sprchový vanička se zástěnou, umyvadlo, umývatko, WC s nádrží, směšné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumivací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 17.

18. Rozestavěná jednotka č. 18 je rozestavěný byt 3+kk umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímne označený jako 3.-18. a 4.18.

Rozestavěná jednotka č. 18 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň 43,24 m²
- ložnice 18,51 m²
- ložnice 16,72 m²
- předsíň 8,49 m²
- chodba 1,85 m²
- chodba 2,79 m²
- koupelna 5,26 m²
- koupelna s WC 3,71 m²
- WC 1,14 m²
- komora 8,25 m²

- sklepní kóje č. 18 1,30 m² – nezapočítává se
- terasa 275,42 m² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **109,96 m²**

Vybavení jednotky: vana, 2 umyvadla, závěsné WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání terasy přístupné z jednotky č. 18.

19. Rozestavěná jednotka č. 19 je rozestavěný byt 2+kk umístěný v 3. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímne označený jako 3.-19.

Rozestavěná jednotka č. 19 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň 26,93 m²
- pokoj 13,31 m²
- předsíň 6,89 m²
- koupelna 3,71 m²
- WC 1,14 m²
- sklepní kóje č. 19 1,49 m² – nezapočítává se
- lodžie 7,35 m² – nezapočítává se
- balkón 2,53 m² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **51,98 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, závěsné WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumivací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu a lodžie přístupných z jednotky č. 19.

20. Rozestavěná jednotka č. 20 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 3.-20 a 4.-20.

Rozestavěná jednotka č. 20 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	42,91 m ²
– ložnice	13,62 m ²
– pokoj	12,70 m ²
– pokoj	11,01 m ²
– předsíň	9,35 m ²
– koupelna	3,40 m ²
– WC	1,23 m ²
– sklepní kóje č. 20	1,44 m ² – nezapočítává se
– lodžie	7,65 m ² – nezapočítává se
– balkón	2,53 m ² – nezapočítává se
– terasa	16,00 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **94,22 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, závěsné WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumivací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu, lodžie a terasy přístupných z jednotky č. 20.

21. Rozestavěná jednotka č. 21 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 3.-21 a 4.-21.

Rozestavěná jednotka č. 21 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	41,99 m ²
– ložnice	13,62 m ²
– pokoj	12,70 m ²
– pokoj	11,01 m ²
– předsíň	9,35 m ²
– koupelna	3,40 m ²
– WC	1,23 m ²
– sklepní kóje č. 21	1,28 m ² – nezapočítává se
– lodžie	7,65 m ² – nezapočítává se
– balkón	2,53 m ² – nezapočítává se
– terasa	16,00 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **93,30 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, umývatko, závěsné WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu, lodžie a terasy přístupných z jednotky č. 21.

22. Rozestavěná jednotka č. 22 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 3.-22 a 4.-22.

Rozestavěná jednotka č. 22 se skládá z (včetně příslušenství):

- obytná kuchyň	42,91 m ²
- ložnice	13,62 m ²
- pokoj	12,70 m ²
- pokoj	11,01 m ²
- předsíň	9,35 m ²
- koupelna	3,40 m ²
- WC	1,23 m ²
- sklepní kóje č. 20	1,44 m ² – nezapočítává se
- lodžie	7,65 m ² – nezapočítává se
- balkón	2,53 m ² – nezapočítává se
- terasa	16,00 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **94,22 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, WC s nádrží, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumivací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu, lodžie a terasy přístupných z jednotky č. 22.

23. Rozestavěná jednotka č. 23 je rozestavěný byt 4+kk umístěný v 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímne označený jako 3.-23 a 4.-23.

Rozestavěná jednotka č. 23 se skládá z (včetně příslušenství):

– obytná kuchyň	42,91 m ²
– ložnice	13,62 m ²
– pokoj	12,70 m ²
– pokoj	11,01 m ²
– předsíň	9,35 m ²
– koupelna	3,40 m ²
– WC	1,23 m ²
– sklepní kóje č. 23	1,28 m ² – nezapočítává se
– lodžie	7,65 m ² – nezapočítává se
– balkón	2,53 m ² – nezapočítává se
– terasa	16,33 m ² – nezapočítává se

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **94,22 m²**

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, závěsné WC, směsné baterie, topná tělesa, domácí telefon, listovní schránka, zvonek, dorozumívací hlasové zařízení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, vzduchotechniky, kanalizace, topení, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, vedení STA, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody a kanalizace, vzduchotechniky, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vestrojení prostor v místnostech, nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- vnitřní schodiště,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily přívodu vody, vzduchotechniky a elektrickými jističi.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkonu, lodžie a terasy přístupných z jednotky č. 23.

24. Rozestavěná jednotka č. **24** je rozestavěný nebytový prostor - garáž umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-01.

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **16,55 m²**

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích a ležatých rozvodů a vedení vody, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- stropní vestrojení prostoru
- sekční garážová vrata včetně rámu a kování
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou garážových vrat a elektrickými jističi.

25. Rozestavěná jednotka č. **25** je rozestavěný nebytový prostor - garáž umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-02.

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **16,55 m²**

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích a ležatých rozvodů a vedení vody, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- stropní vystrojení prostoru
- sekční garážová vrata včetně rámu a kování
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou garážových vrat a elektrickými jističi.

26. Rozestavěná jednotka č. **26** je rozestavěný nebytový prostor - garáž umístěný v 1. nadzemním podlaží předmětné rozestavěné budovy prozatímně označený jako 1.-03.

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů **16,55 m²**

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích a ležatých rozvodů a vedení vody, elektřiny, topení počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- stropní vystrojení prostoru
- sekční garážová vrata včetně rámu a kování
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou garážových vrat a elektrickými jističi.

**C) Určení společných částí předmětné rozestavěné budovy
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)**

1. Vlastník prohlašuje, že určuje v předmětné rozestavěné budově následující společné části předmětné rozestavěné budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- střecha (střešní krytina včetně krovu),
- komunikační prostory (schodiště, chodby) v 1. NP o velikostech 30,51 m², 14,06 m² a 14,06 m²; v 2. NP o velikostech 31,63 m², 11,82 m² a 11,82 m²; ve 3. NP o velikostech 31,63 m², 11,82 m² a 11,82 m²,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu včetně vstupních dveří, vyjma oddělovacích společné části budovy a jednotky,
- rozvody kanalizace, vzduchotechniky, vody, plynu, elektřiny a domovní instalace,
- rozvody telekomunikací, zvonků,
- úklidové komory v 1. NP o velikostech 1,57 m², 1,57 m² a 1,58 m²,
- místnost pro plynovou kotelnu v 1. NP o velikosti 9,40 m² a vybavení kotelny,
- balkon u kotelny o velikosti 2,53 m²,
- balkón v 2. NP u bytu č. 11 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 12 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 13 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 14 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 05 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 07 o velikosti 2,53 m², v 3. NP u bytu č. 19 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 20 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 21 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 22 o velikosti 2,53 m², u bytu č. 23 o velikosti 2,53 m²
- lodžie v 2. NP u bytu č. 10 o velikosti 10,47 m², u bytu č. 11 o velikosti 10,77 m², u bytu č. 12 o velikosti 7,35 m², u bytu č. 13 o velikosti 7,65 m², u bytu č. 14 o velikosti 7,95 m², u bytu č. 05 o velikosti 7,65 m², u bytu č. 07 o velikosti 7,65 m², u bytu č. 09 o velikosti 31,99 m², v 3. NP u bytu č. 15 o velikosti 31,99 m², u bytu č. 16 o velikosti 10,47 m², u bytu č. 18 o velikosti 10,77 m², u bytu č. 19 o velikosti 7,35 m², u bytu č. 20 o velikosti 7,65 m², u bytu č. 21 o velikosti 7,65 m², u bytu č. 22 o velikosti 7,65 m², u bytu č. 23 o velikosti 7,95 m²,
- terasa ve 4. NP u bytu č. 18 o velikosti 275,40 m², u bytu č. 20 o velikosti 16,00 m², u bytu č. 21 o velikosti 16,00 m², u bytu č. 22 o velikosti 16,00 m², u bytu č. 23 o velikosti 16,33 m²,
- okapy, hromosvody.

Výše uvedené společné části předmětné rozestavěné budovy budou společné všem vlastníkům jednotek. Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni tyto části předmětné rozestavěné budovy po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí užívat a zároveň jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu.

Výše uvedené společné části předmětné rozestavěné budovy nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo k výše uvedeným společným částem předmětné rozestavěné budovy přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

2. Balkón u bytu č. 05 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 05, lodžie u bytu č. 05 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 05; balkón u bytu č. 07 je ve výhradním užívání

vlastníků jednotky č. 07, lodžie u bytu č. 07 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 07; lodžie u bytu č. 09 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 09; lodžie u bytu č. 10 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 10; lodžie u bytu č. 11 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 11; balkón u bytu č. 12 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 12, lodžie u bytu č. 12 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 12; balkón u bytu č. 13 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 13, lodžie u bytu č. 13 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 13; balkón u bytu č. 14 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 14, lodžie u bytu č. 15 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 15; lodžie u bytu č. 16 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 16; lodžie u bytu č. 17 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 17; terasa u bytu č. 18 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 18; balkón u bytu č. 19 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 19, lodžie u bytu č. 19 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 19; balkón u bytu č. 20 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 20, terasa u bytu 20 je ve výhradním užívání jednotky č. 20; balkón u bytu č. 21 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 21, lodžie u bytu č. 21 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 21, terasa u bytu 21 je ve výhradním užívání jednotky č. 21; balkón u bytu č. 22 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 22, lodžie u bytu č. 22 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 22, terasa u bytu 22 je ve výhradním užívání jednotky č. 22; balkón u bytu č. 23 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 23, lodžie u bytu č. 23 je ve výhradním užívání vlastníků jednotky č. 23, terasa u bytu 23 je ve výhradním užívání jednotky č. 23.

**D) Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné rozestavěné budovy
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)**

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech předmětné rozestavěné budovy uvedených v čl. C odst. 1 tohoto prohlášení vlastníka jsou stanoveny následovně:

- vlastník rozestavěné jednotky č. 01 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8725/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 02 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4781/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 03 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4803/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 04 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3429/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 05 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8279/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 06 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3429/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 07 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8279/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 08 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3429/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 09 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8725/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 10 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4783/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 11 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5824/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 12 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5180/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 13 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5180/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 14 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5180/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 15 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8725/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 16 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4780/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 17 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4791/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 18 – spoluvlastnický podíl o velikosti 10996/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 19 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5198/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 20 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9422/157077

- vlastník rozestavěné jednotky č. 21 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9330/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 22 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9422/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 23 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9422/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 24 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1655/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 25 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1655/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 26 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1655/157077

**E) Práva a závazky týkající se předmětné rozestavěné budovy
(§4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)**

Na předmětné rozestavěné budově podle § 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. nevážnou žádná právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena nebo jiné právní vady.

Z vlastníka na vlastníky jednotek přejdou práva a závazky týkající se předmětné rozestavěné budovy a jejich společných částí vyplývající ze smluvních vztahů:

- o dodávce vody a odběru odpadních vod,
- o dodávce elektrické energie do společných částí předmětné rozestavěné budovy,
- o dodávce plynu do plynové kotelny,
- o pojištění předmětné rozestavěné budovy.

**F) Pravidla pro přispívání na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
společných částí předmětné budovy
(§4 odst. 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí předmětné budovy a údržbou předmětných pozemků a na ceny služeb spojených s užíváním jednotek. Náklady na správu, údržbu a opravy nesou vlastníci jednotek poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech předmětné rozestavěné budovy uvedených v čl. D tohoto prohlášení vlastníka.
2. Evidence nákladů i zdrojů jejich krytí vede samostatně správce domu. Správce domu sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává s vlastníky jednotek. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce domu po předchozím projednání s vlastníky jednotek a na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek v domě (po vzniku společenství vlastníků jednotek bude stanovení výše záloh upraveno ve stanovách tohoto společenství).
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na údržbu a opravy společných částí předmětné budovy plánované v letech budoucích.
4. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet společenství vlastníků jednotek měsíční zálohu na správu, údržbu a opravy a zálohu na ceny služeb spojených s užíváním jednotek. Vyúčtování záloh provede správce domu nejpozději do šesti měsíců od skončení příslušného zúčtovacího období, zjištěné přeplatky vrátí

vlastníkům jednotek nejpozději do šedesáti dnů po vyúčtování, pokud se nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotky naopak povinni uhradit vzniklý nedoplatek, pokud se nedohodnou jinak.

5. Na překlenutí sezónních a nepředvídatelných nákladů vytváří správce domu podle sjednaných zásad tzv. fond oprav. Správce domu je povinen nejméně jednou ročně informovat vlastníky jednotek o stavu čerpání této rezervy, její vyúčtování se provádí pouze při změně správce. Při nebezpečí vzniku byt' i pouze přechodného nedostatku finančních prostředků budovy je správce domu povinen svolat bezodkladně shromáždění vlastníků jednotek a požadovat jednorázové doplnění finančních zdrojů.
6. Podrobnosti pravidel hospodaření budovy budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce, atd.) a po vzniku společenství vlastníků jednotek ve stanovách tohoto společenství.
7. Služby spojené s užíváním jednotek zahrnují zejména:
 - a) dodávku vody, dodávku teplé vody, odvod odpadní vody,
 - b) dodávku elektrické energie ve společných částech předmětné budovy,
 - c) dodávku tepla z plynové kotelny do jednotlivých jednotek,
 - d) úklid společných částí předmětné budovy a předmětného pozemku včetně úklidu související komunikace (např. úklid sněhu z přilehlého chodníku),
 - e) pojištění předmětné budovy,
 - f) odměnu správci.

Na úhradě cen služeb uvedených pod bodem a) se budou podílet vlastníci jednotek podle odečtu na bytových vodoměrech, pokud se vlastníci jednotek nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v domě nedohodnou jinak.

Na úhradě cen služeb uvedených pod body b), c), d), a e) se podílejí vlastníci jednotek podle velikosti spoluvlastnických podílů uvedených v čl. D tohoto prohlášení vlastníka, pokud se vlastníci jednotek nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v domě nedohodnou jinak.

Na úhradě cen služeb uvedených pod bodem f) se budou podílet vlastníci jednotek rovným dílem, pokud se vlastníci jednotek nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v domě nedohodnou jinak.

8. Vlastníci jednotek jsou povinni při provádění oprav a údržby společných částí předmětné budovy umožnit přístup do svých jednotek.
9. Vlastníci bytů, kteří mají ve výlučném užívání balkóny, lodžie nebo terasy jsou povinni vlastními prostředky hradit náklady na údržbu a opravy nášlapné vrstvy podlahy, zábradlí a stěn balkonů, lodžii, teras a stropů balkonů a lodžii způsobené běžným užíváním.

G) Pravidla pro správu společných částí předmětné budovy (§4 odst. 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Do doby vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby dle §9 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění bude správou společných částí předmětné budovy pověřena společnost doma a.s., Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice, IČ: 26167174 (dále jen „správce domu“). Společenství vlastníků jednotek vzniká tedy dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí třetímu

různému vlastníku jednotky v předmětné budově, přičemž stávající vlastník je prvním vlastníkem jednotek v předmětné budově.

2. Správce domu vykonává svoji činnost na základě speciální smlouvy, kterou uzavře s vlastníky bytových jednotek, do doby uzavření této smlouvy podle pravidel uvedených v čl. F tohoto prohlášení a na základě usnesení nadpoloviční většiny vlastníků jednotek přítomných řádně svolanému a usnášení schopnému shromáždění vlastníků jednotek. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech předmětné budovy dle čl. D tohoto prohlášení vlastníka. Tato speciální smlouva bude upravovat zejména rozsah zajišťování správy společných částí předmětné budovy, formy styku správce s vlastníky jednotek, způsob projednávání otázek zásadního významu a důležitosti pro budovu, práva a povinnosti obou smluvních stran, sankce pro případ porušení smlouvy, odměnu správce domu.
3. Do doby vzniku společenství vlastníků jednotek platí pro rozhodování vlastníků jednotek přiměřeně ustanovení §11 odst. 1 až 6 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

H) Označení pozemku

(§4 odst. 2 písm. e) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Rozestavěná budova se nachází na pozemku č. parc. 1190/110 v k.ú. Hostivice, obec Hostivice.
2. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 1190/110 a 1190/106 v k. ú Hostivice, obec Hostivice, okres Praha – západ .
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na pozemku číslo 1190/110 a 1190/106 v k.ú. Hostivice, obec Hostivice jsou stanoveny následovně:
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 01 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8725/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 02 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4781/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 03 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4803/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 04 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3429/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 05 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8279/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 06 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3429/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 07 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8279/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 08 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3429/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 09 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8725/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 10 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4783/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 11 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5824/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 12 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5180/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 13 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5180/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 14 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5180/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 15 – spoluvlastnický podíl o velikosti 8725/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 16 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4780/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 17 – spoluvlastnický podíl o velikosti 4791/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 18 – spoluvlastnický podíl o velikosti 10996/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 19 – spoluvlastnický podíl o velikosti 5198/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 20 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9422/157077
 - vlastník rozestavěné jednotky č. 21 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9330/157077

- vlastník rozestavěné jednotky č. 22 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9422/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 23 – spoluvlastnický podíl o velikosti 9422/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 24 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1655/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 25 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1655/157077
- vlastník rozestavěné jednotky č. 26 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1655/157077

I) Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a usneseními shromáždění vlastníků jednotek. Ustanovení stanov společenství vlastníků jednotek budou mít přednost před ustanoveními tohoto prohlášení vlastníka uvedenými v čl. F a čl. G.
2. Toto prohlášení vlastníka bylo vyhotoveno ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a 1 vyhotovení si ponechá stávající vlastník.
3. Toto prohlášení vlastníka může být měněno pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.
4. Přílohou tohoto prohlášení vlastníka jsou schémata určující polohu jednotek a společných částí předmětné budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.
5. Toto prohlášení vlastníka vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu, právní účinky vkladu vznikají až na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Vlastník prohlašuje, že toto prohlášení vlastníka bylo sepsáno podle jeho skutečně svobodné vůle a nebylo uzavřeno v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hostivici dne 26.2.2010



Ing. arch. Ivo Slamják
jednatel společnosti
doma Zahrada II. s.r.o.

Podpisový vzor jednatele je uložen ve sbírce listin: PD – 4316/06 – 210.